

COMUNE DI TRIORA



Corso Italia, n. 9 18010 TRIORA (IM) comune.triora.im@legalmail.it – Tel. 018494049 – fax 018494164

Prot. n. del

AVVISO DI ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE

In esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale di Triora n. del e della determinazione del Responsabile del servizio n. -----, si rende noto che il giorno 18 del mese di dicembre **alle ore 15.00** in una sala della Casa Comunale, in corso Italia, 9, davanti al funzionario a ciò delegato, avrà luogo l'asta pubblica ad incanto per la vendita del seguente compendio immobiliare:

- a) immobili, in proprietà per 100/100, siti nel Comune di Triora, frazione Realdo Via XX Settembre, catastalmente censita al NCEU del Comune di Triora, sezione censuaria di Realdo, foglio 43, particella 76, subalterno 1, categoria catastale A-5, classe 1, consistenza vani 5,5, rendita Euro 79p,53, adibito a rifugio alpino, valore di perizia 95.575,00;
- RIDOTTO DEL di un ulteriore 15% oltre ai ribassi già applicati in precedenza e quindi: 57.345,00

Per la vendita del lotto si procederà, separatamente mediante asta pubblica da aggiudicare a favore del miglior offerente; verrà prevista altresì l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, così come previsto dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827 ed espresse deroghe previste dal presente bando.

A garanzia dell'offerta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero, che dovrà essere effettuato esclusivamente presso la Tesoreria Comunale. Il Tesoriere rilascerà ricevuta - quietanza comprovante l'avvenuto versamento di detto deposito. L'importo della cauzione è il seguente: € 4.000,00.

CONDIZIONI GENERALI

1. Detti immobili sono venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed

accessioni manifeste e non manifeste così come spettano al Comune di Triora in forza dei titoli e del possesso e con i vincoli urbanistici e paesaggistici relativi.

2. Il pagamento del prezzo integrale di acquisto dovrà essere effettuato alla firma del contratto pubblico di compravendita in data che sarà successivamente comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata a.r., comunque non oltre il 30° giorno dal ricevimento della stessa.

3. Tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti al trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procure speciali. Tale documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile e in copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara. La visita ai beni avverrà a data da concordarsi previo appuntamento.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Gli interessati dovranno presentare l'offerta con le seguenti modalità:

1. redigerla in carta legale; indicare per le persone, il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante;

2. l'offerta, indicante l'aumento in valore assoluto espresso in cifre e in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune) offerto sul prezzo a base d'asta, dovrà essere inserita in una busta sigillata con ceralacca e controfirmata lungo i lembi di chiusura a pena d'esclusione. La busta contenente l'offerta dovrà essere chiusa in un plico al cui interno dovranno essere altresì inseriti i seguenti documenti:

a) la ricevuta, in originale, rilasciata dal Tesoriere, comprovante l'eseguito deposito della somma posta a garanzia dell'offerta;

b) in caso di società, consorzi, cooperative, autocertificazione dalla quale risultino l'iscrizione della Società o Ditta alla Camera di Commercio, il nominativo della persona o persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente e che la Società o la Ditta non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che non si siano verificate tali procedure nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara;

c) procura speciale in originale o copia autentica (ove occorra);

d) le offerte proposte in base a procura speciale dovranno riferirsi al mandante (o al legale rappresentante).

3. in tutti i casi in cui offerente non sia persona fisica, la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 di iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio e di titolarità della rappresentanza legale o procura speciale in originale o in copia autentica ai sensi degli artt. 18 e 19 D.P.R. n. 445/2000;

4. la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 corredata dalla fotocopia del documento di identità:

- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o cessazione dell'attività, e che non esistono a proprio carico procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria;
- di possedere la cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'Unione Europea, ovvero (nel caso di stranieri imprenditori o amministratori di società commerciali legalmente costituite, appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani) di avere la residenza in Italia;
- di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e che non è stata disposta nei propri confronti una di tali misure;
- che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna (ovvero applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale) per reati che incidono sulla moralità professionale relativa all'attività di pubblico esercizio;
- di essere in regola in materia di contribuzione sociale e che al riguardo non esistono gravi violazioni, definitivamente accertate, a proprio carico;
- di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, in materia di tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta e gli allegati sopra indicati dovrà pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r. o a mezzo di agenzia autorizzata ovvero

essere presentata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Triora presso Corso Italia, 9, entro le ore **12.00 del giorno diciotto del mese di dicembre 2012**. Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara stessa. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. All'esterno del plico dovrà essere indicata la dicitura "Asta pubblica per l'alienazione di immobili comunali, lotto **Realdo - Rifugio**" specificando il lotto per cui si presenta offerta.

ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE

L'esperimento di gara avrà luogo il **giorno diciotto del mese di dicembre dell'anno 2012 a partire dalle ore 15,00**.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà fatto la migliore offerta, anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora la Commissione rilevi la presentazione di due o più offerte di pari importo o che presentino una differenza non superiore all'8% rispetto a quella più elevata, tali offerte potranno partecipare a una Gara di Rilancio :

1. la Commissione darà, pubblicamente, immediata comunicazione delle Offerte ammesse alla Gara di Rilancio, ed i relativi Offerenti, esclusivamente se presenti , potranno - ove interessati - avanzare immediatamente, in busta chiusa un'Offerta Migliorativa rispetto all'Offerta più alta;
2. la Commissione provvederà pubblicamente all'immediata apertura delle Offerte Migliorative presentate e all'Aggiudicazione Provvisoria/Definitiva all'offerente che avrà presentato l'Offerta Migliorativa più elevata. Nel caso di Offerte Migliorative più elevate di pari importo, il Lotto sarà aggiudicato all'Offerta Migliorativa estratta a sorte;
3. qualora nessuno tra gli offerenti aventi diritto a prendere parte alla gara di rilancio sia presente ovvero intenda presentare un'Offerta Migliorativa, l'aggiudicatario sarà l'offerente che ha presentato l'Offerta più alta ovvero, nel caso di più Offerte di pari importo, l'Offerta che verrà estratta a sorte dalla Commissione.

Il verbale di aggiudicazione verrà redatto secondo quanto previsto dalla vigente normativa. L'aggiudicazione diviene definitiva solo a seguito di determinazione del Responsabile del servizio.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale atto di compravendita davanti al segretario comunale o al notaio prescelto, a semplice avviso dell'Amministrazione Comunale, effettuato a mezzo raccomandata con a.r.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà con apposita determinazione dirigenziale da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta. In tal caso si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria sempre che l'offerta sia superiore alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide. I depositi cauzionali verranno svincolati al momento della stipula dell'atto, tranne che per le ditte che non saranno ammesse alla gara, in ordine alle quali verrà immediatamente rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti, a tergo delle relative quietanze. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà introitato a titolo di acconto sul prezzo. L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo e delle spese relative, contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita. La partecipazione alla gara di cui al presente bando comporta l'integrale accettazione delle condizioni e clausole in esso contenute.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Il presente bando verrà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Triora rilevabile sul sito internet del Comune di Triora e sul sito Web Appalti Liguria.

Per ogni eventuale ulteriore informazione rivolgersi agli uffici comunali.

Il Responsabile del Servizio

Rag. Valter Pastorelli